COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tributi

INFORMATIVA IMU ï TASI 2° RATA ANNO 2017

IMU:

Le aliquote Imu per lôanno 2017 sono invariate rispetto lôanno 2016:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: **4 per mille** (utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **7,6 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **ú 200,00**
- IMPORTO MINIMO SOTTO IL QUALE IL VERSAMENTO IMU NON EôDOVUTO: **ú 12,00**

Ai sensi dellôart. 15 del regolamento comunale per lôapplicazione della IUC sono equiparate allôabitazione principale:

a. lôunità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

COMODATO DôUSO

Ai sensi dellôart. 1, comma 10 della legge n. 208/2015 (legge di stabilitaô 2016) è prevista la riduzione del 50% della base imponibile (non più esenzione) per le unità immobiliari ï fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 ï concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune ove si concede il comodato;
- il contratto di comodato deve essere registrato.-

Il versamento dellôimposta deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, oppure tramite **apposito bollettino di conto corrente postale** (approvato con Decreto MEF del 23/11/2012) avente numero conto **1008857615** intestato a **ñPagamento IMUò** utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è F483.

Lôimporto da versare deve essere arrotondato allôeuro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	====
Altri fabbricati	3918	====
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930 (eventuale incremento Comune)	3925

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dellôanno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dellôimposta; la

dichiarazione IMU e le istruzioni ministeriali possono essere visionate e scaricate dal sito web del Comune.-
Eô attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU ï TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA IMU 2017: 18 DICEMBRE 2017

TASI:

Tributo sui servizi indivisibili. Eô riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.
Nel caso in cui lôimmobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), questôultimo e lôoccupante sono titolari di unôautonoma obbligazione tributaria, a condizione che lôoccupante non faccia parte dello stesso nucleo famigliare del possessore; in tal caso lôobbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. Lôoccupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un solo soggetto passivo anche per conto degli altri.-
Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.
Per le abitazioni concesse in comodato dôuso in linea retta (genitori-figli) la TASI deve essere corrisposta dal comodante tenendo conto della riduzione del 50% della base imponibile.
SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati, le aree edificabili e le abitazioni principali iscritte a catasto con le categorie A/1, A/8 e A/9.-
Per lôanno 2017 lôALIQUOTA TASI è stabilita **nella misura dellô1 per mille.**
La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dellôarea edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.
Il versamento per lôanno 2017 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.
Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.B.: la base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dellôIMU.
Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.
Il versamento del tributo deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i CODICI TRIBUTO TASI sotto indicati.
Il codice Comune da indicare è F483.

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

Eô attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU ï TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA TASI 2017: 18 DICEMBRE 2017