

COMUNE DI MALESCO

(Provincia del Verbano ñ Cusio ñ Ossola)

Ufficio Tributi

INFORMATIVA IUC ANNO 2014

IMU:

Le aliquote Imu per l'anno 2014 sono invariate rispetto l'anno 2013:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: **4 per mille** (utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **7,6 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **ü 200,00**
- Importo minimo sotto il quale il versamento IMU non è dovuto: **ü 12,00**

Il pagamento non dovrà più essere suddiviso in due **codici tributo**, poiché ai sensi della normativa vigente il gettito va assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, oppure tramite **apposito bollettino di conto corrente postale** (approvato con Decreto MEF del 23/11/2012) avente numero conto **1008857615** intestato a **óPagamento IMUô** utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è E853.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930 (eventuale incremento Comune)	3925

È attivo sul sito web del Comune www.comune.malesco.vb.it il servizio di calcolo IMU ñ TASI on line.

Scadenze di versamento IMU 2014:

Acconto IMU, pari al 50% del dovuto: 16 giugno 2014

Saldo IMU, pari al restante 50%: 16 dicembre 2014

TASI:

Tributo sui servizi indivisibili. È riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.

Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione

che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.
SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati comprese le abitazioni principali e le aree edificabili.

Per l'anno 2014 l'ALIQUOTA TASI è stabilita **nella misura dell'1 per mille**.

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il versamento per l'anno 2014 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.B.: la base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dell'IMU.

Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.

Il versamento del tributo deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i CODICI TRIBUTO TASI sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è E853.

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

È attivo sul sito web del Comune www.comune.malesco.vb.it il servizio di calcolo IMU e TASI online.

Scadenze di versamento TASI 2014:

La prima rata, pari al 50% del dovuto: 16 ottobre 2014

La seconda rata, pari al restante 50%: 16 dicembre 2014

È possibile versare tutto in un'unica soluzione con la rata del 16 ottobre 2014.

TARI:

La Tari (tassa smaltimento rifiuti) sostituisce la TARES.

I modelli F24 per il pagamento della TARI vengono spediti ai contribuenti dal Comune.

Scadenze di versamento TARI 2014:

La prima rata entro il 30 giugno 2014

La seconda rata entro il 30 dicembre 2014