



COMUNE DI MONTECRESTESE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tributi
INFORMATIVA IMU – TASI 2° RATA ANNO 2015

IMU:

Le aliquote Imu per l'anno 2015 sono invariate rispetto l'anno 2014:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: **4 per mille** (utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **7,6 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- IMPORTO MINIMO SOTTO IL QUALE IL VERSAMENTO IMU NON E' DOVUTO: **€ 12,00**

Ai sensi dell'art. 15 del regolamento comunale per l'applicazione della IUC sono equiparate all'abitazione principale:

a. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

b. l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. L'agevolazione opera:

- a condizione che l'abitazione sia quella di residenza anagrafica e di dimora abituale del comodatario;
- limitatamente ad una sola unità immobiliare per soggetto passivo
- a condizione che venga stipulato contratto di comodato d'uso debitamente registrato.

Il pagamento non dovrà più essere suddiviso in due **codici tributo**, poiché ai sensi della normativa vigente il gettito va assegnato interamente al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, oppure tramite **apposito bollettino di conto corrente postale** (approvato con Decreto MEF del 23/11/2012) avente numero conto **1008857615** intestato a **“Pagamento IMU”** utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è F483.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

| Tipologia immobili | Codice IMU Comune | Codice IMU quota Stato |
|------------------------------------|--|-------------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | ===== |
| Aree fabbricabili | 3916 | ===== |
| Altri fabbricati | 3918 | ===== |
| Immobili ad uso produttivo cat. D | 3930 (eventuale incremento Comune) | 3925 |

E' attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU – TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA IMU 2015: 16 DICEMBRE 2015

TASI:

Tributo sui servizi indivisibili. E' riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.

Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un solo soggetto passivo anche per conto degli altri.- Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie. SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati comprese le abitazioni principali e le aree edificabili.

Per l'anno 2015 l'ALIQUOTA TASI è stabilita **nella misura dell' 1 per mille.**

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il versamento per l'anno 2015 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.B.: la base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dell'IMU.

Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.

Il versamento del tributo deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i CODICI TRIBUTATO TASI sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è F483.

| Tipologia immobili | Codice TASI |
|--------------------------------------|--------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3958 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 3959 |
| Aree fabbricabili | 3960 |
| Altri fabbricati | 3961 |

E' attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU – TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA TASI 2015: 16 DICEMBRE 2015