



COMUNE DI MONTECRESTESE
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Ufficio Tributi
INFORMATIVA IMU e TASI 2° RATA ANNO 2016

IMU:

Le aliquote Imu per l'anno 2016 sono invariate rispetto l'anno 2015:

- ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE: **4 per mille** (utilizzata solo per le case di pregio iscritte a catasto con le categorie A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazione in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).
- ALIQUOTA ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI: **7,6 per mille**
- DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: **€ 200,00**
- IMPORTO MINIMO SOTTO IL QUALE IL VERSAMENTO IMU NON È DOVUTO: **€ 12,00**

Ai sensi dell'art. 15 del regolamento comunale per l'applicazione della IUC sono equiparate all'abitazione principale:

a. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

COMODATO D'USO - NOVITA' ANNO 2016

Ai sensi dell'art. 1, comma 10 della legge n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) è prevista la riduzione del 50% della base imponibile (non più esenzione) per le unità immobiliari in cui è fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9 e concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:

- il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
- il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune ove si concede il comodato;
- il contratto di comodato deve essere registrato.-

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, oppure tramite **apposito bollettino di conto corrente postale** (approvato con Decreto MEF del 23/11/2012) avente numero conto **1008857615** intestato a **Comune di Montecrestese** utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è F483.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

Tipologia immobili	Codice IMU Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili ad uso produttivo cat. D	3930 (eventuale incremento Comune)	3925

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta; la

dichiarazione IMU e le istruzioni ministeriali possono essere visionate e scaricate dal sito web del Comune.-

È attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU e TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA IMU 2016: 16 DICEMBRE 2016

TASI:

Tributo sui servizi indivisibili. È riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) dovuto dal proprietario (o titolare di diritti reali) o dal detentore, anche di fatto, di fabbricati ed aree edificabili.

Nel caso in cui l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal proprietario (o titolare del diritto reale), quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, a condizione che l'occupante non faccia parte dello stesso nucleo familiare del possessore; in tal caso l'obbligazione tributaria rimane esclusivamente a carico del solo proprietario. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% del tributo complessivamente dovuto; la restante parte è dovuta dal titolare del diritto reale. Si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un solo soggetto passivo anche per conto degli altri.-

Nel caso di detenzione temporanea degli immobili soggetti al tributo, di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie.

Per le abitazioni concesse in comodato d'uso in linea retta (genitori-figli) la TASI deve essere corrisposta dal comodante tenendo conto della riduzione del 50% della base imponibile.

SONO SOGGETTI ALLA TASI tutti i fabbricati, le aree edificabili e le abitazioni principali iscritte a catasto con le categorie A/1, A/8 e A/9.-

Per l'anno 2016 l'ALIQUOTA TASI è stabilita **nella misura dell'1 per mille.**

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato, dell'area edificabile ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il versamento per l'anno 2016 deve avvenire in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente.

Il VALORE TASI per un FABBRICATO è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento, i seguenti moltiplicatori:

- 160 per fabbricati classificati nel gruppo catastale A (tranne A10) e nelle categorie catastali C2, C6 e C7;
- 140 per fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 per fabbricati classificati nelle categorie catastali A10 e D5;
- 65 per fabbricati classificati nel gruppo catastale D (tranne D5)
- 55 per fabbricati classificati nella categoria catastale C1.

N.B.: la base imponibile per il calcolo della TASI è la stessa dell'IMU.

Il valore imponibile TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D. Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili, come previsto da regolamento comunale IUC.

Il versamento del tributo deve essere eseguito a mezzo **modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)** disponibile presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i CODICI TRIBUTO TASI sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è F483.

Tipologia immobili	Codice TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

È attivo sul sito web del Comune www.comune.montecrestese.vb.it il servizio di calcolo IMU e TASI on line.

Scadenze di versamento 2° RATA TASI 2016: 16 DICEMBRE 2016