

REGIONE PIEMONTE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI MONTECRESTESE

VARIANTE PARZIALE AL PRGC VP.9
(art. 17, 5° comma L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO PRELIMINARE

RAFFRONTO P.R.G. VIGENTE/VP.9

C-VP.9

Maggio 2025

I Progettisti

ARCHITETTI Luigi Bovio e Milena Gibroni
Corso Disegna n°2, 28845 DOMODOSSOLA (VB)
Tel.- fax. 0324/242343 Part. I.V.A. n° 01361600032

II Responsabile del procedimento

II Segretario comunale

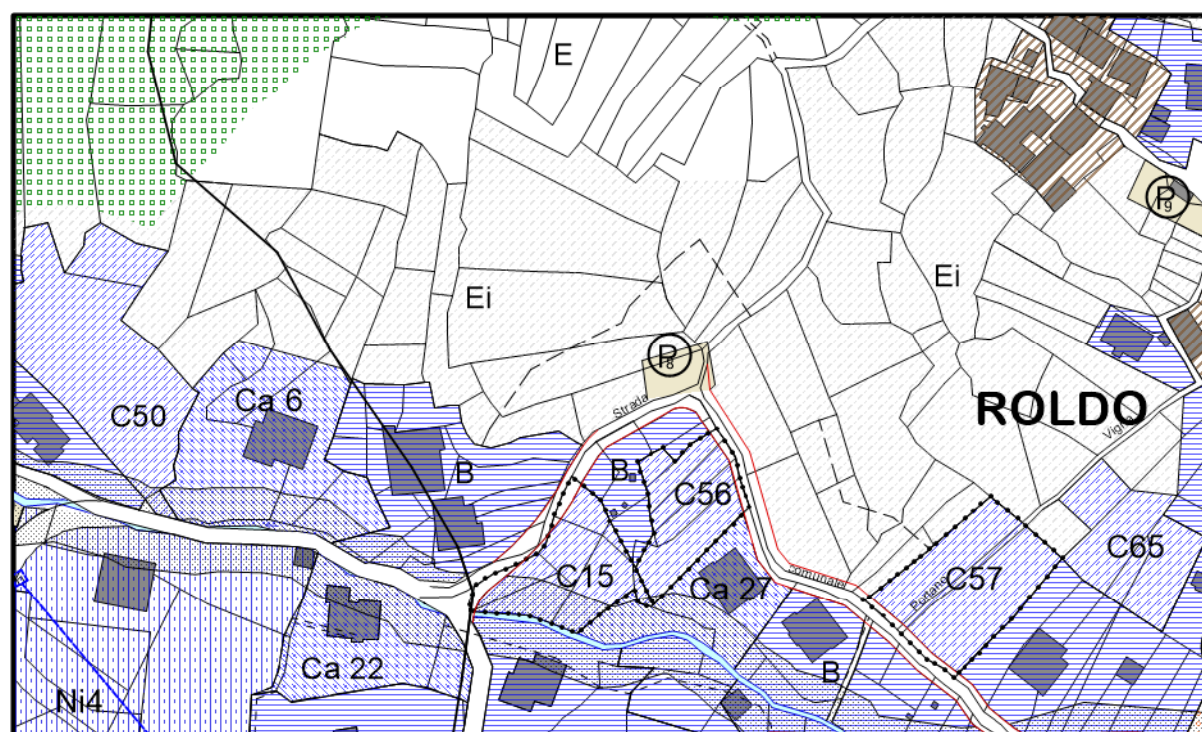
II Sindaco

COMUNE DI MONTECRESTESE

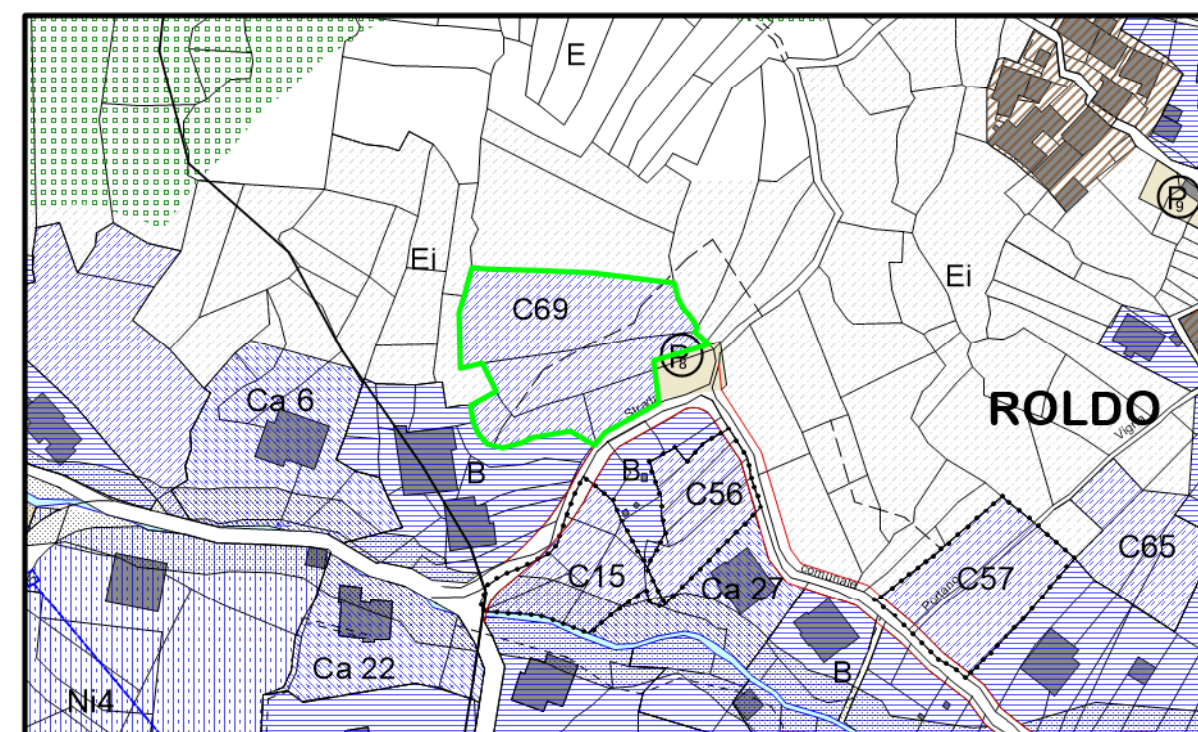
Piano Regolatore Generale Comunale

P1-1

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P1



VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P1-VP.9

 VARIANTE

scala 1/2000

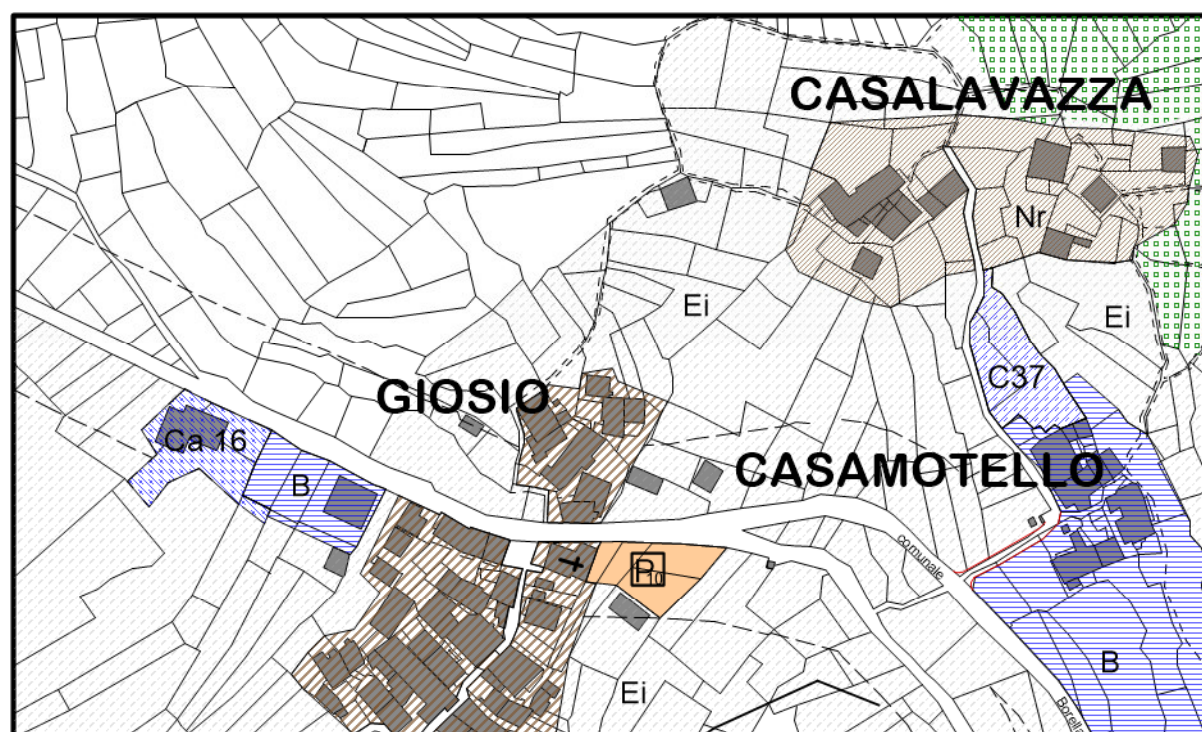
scala 1/2000

COMUNE DI MONTECRESTESE

Piano Regolatore Generale Comunale

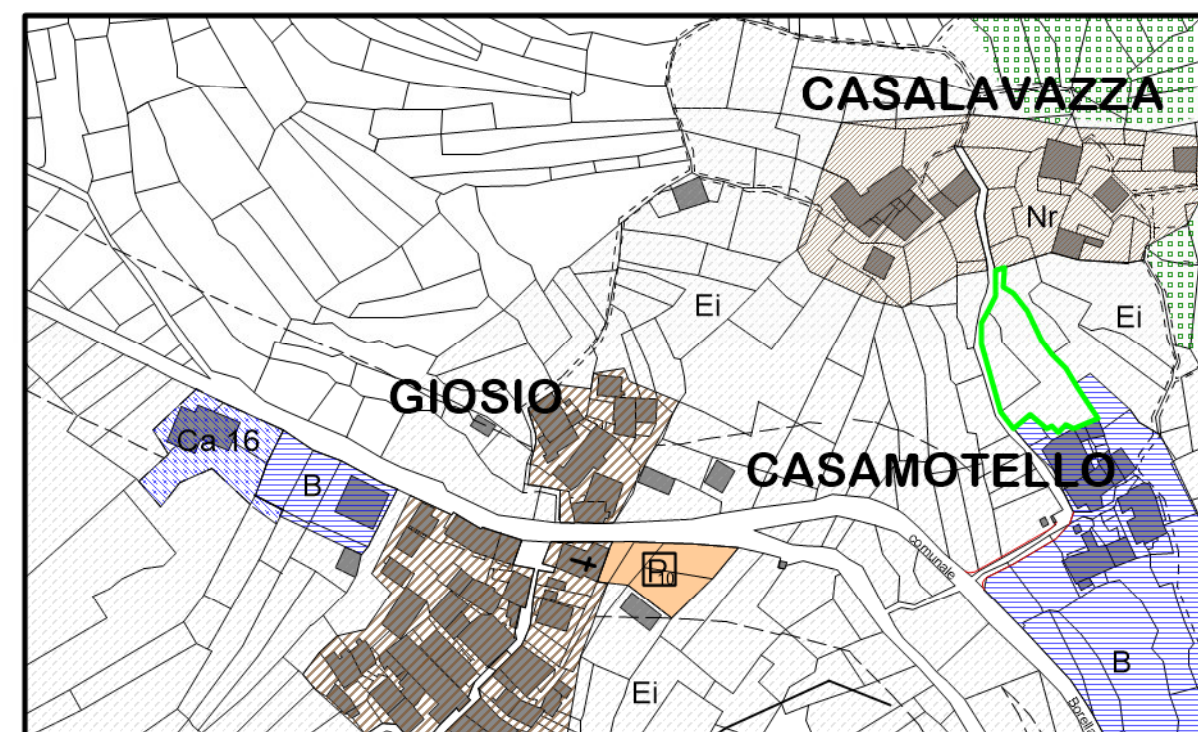
P1-2

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P1

scala 1/2000



VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P1-VP.9

 VARIANTE

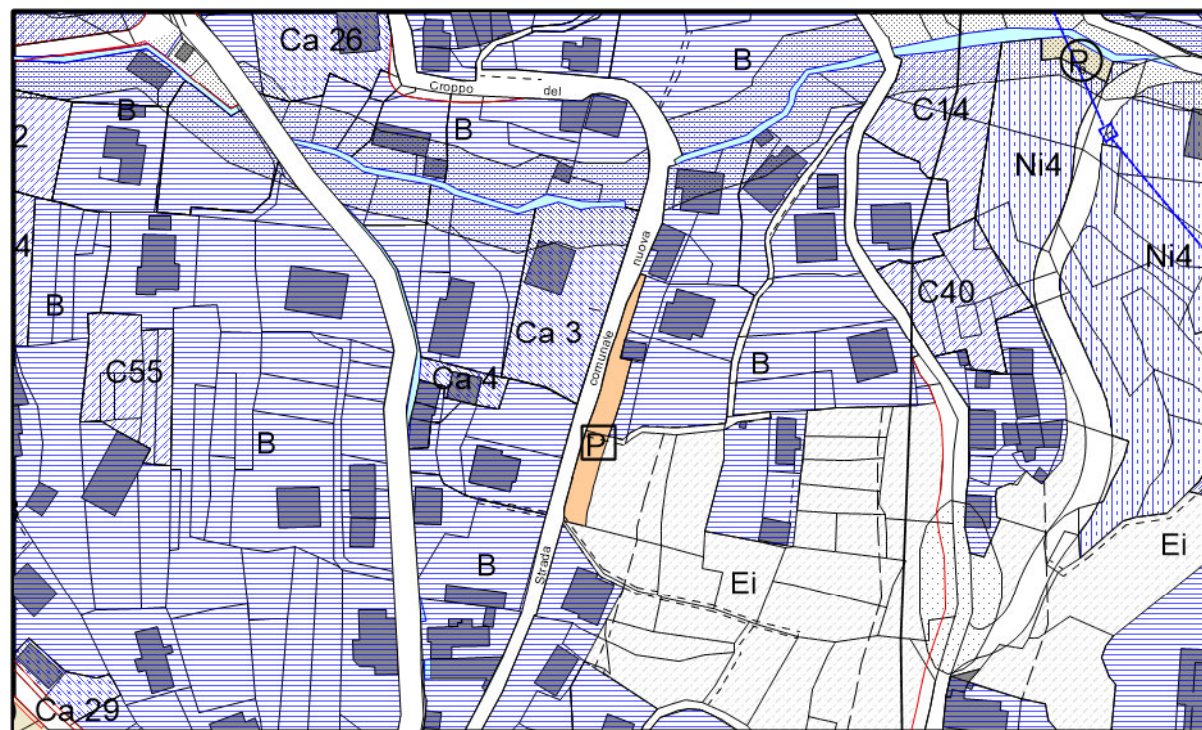
scala 1/2000

COMUNE DI MONTECRESTESE

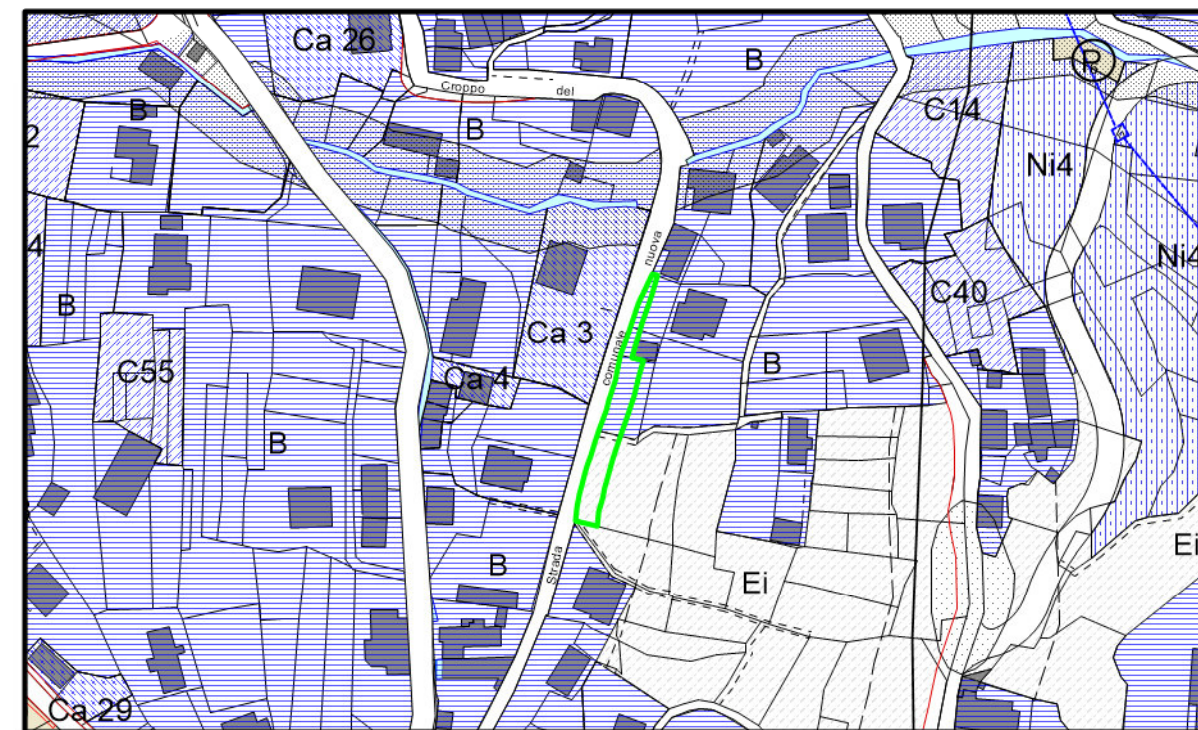
Piano Regolatore Generale Comunale

P1-3

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P1



VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P1-VP.9

 VARIANTE

scala 1/2000

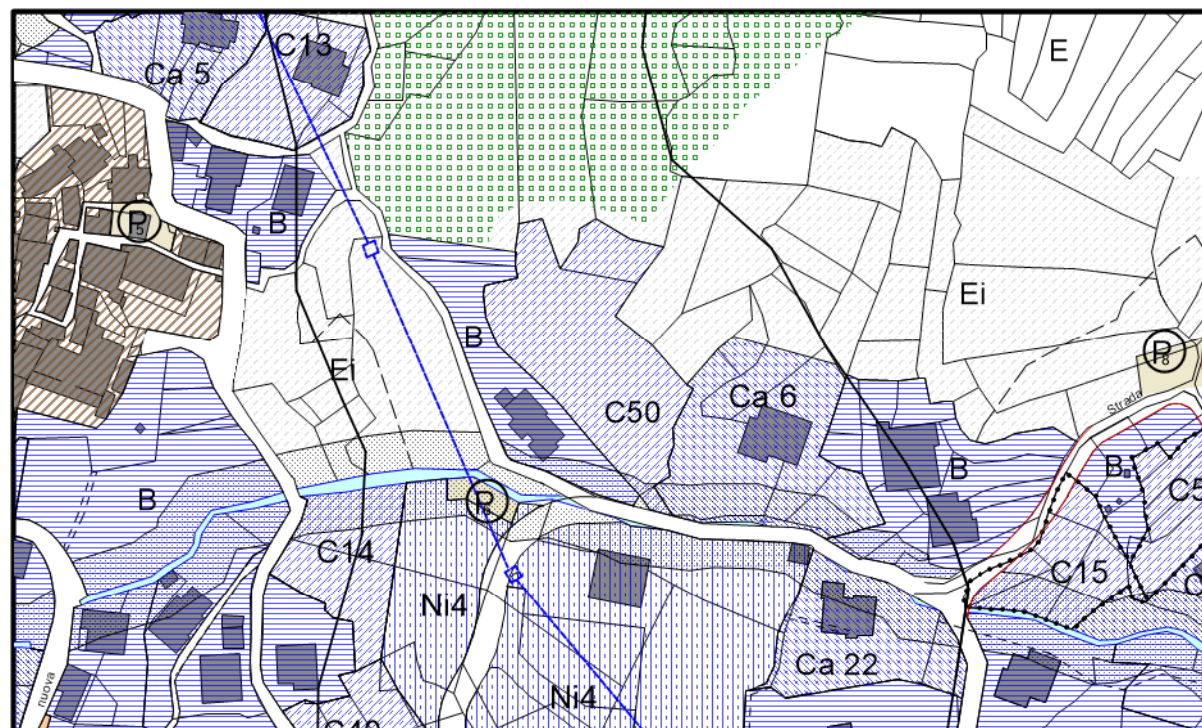
scala 1/2000

COMUNE DI MONTECRESTESE

Piano Regolatore Generale Comunale

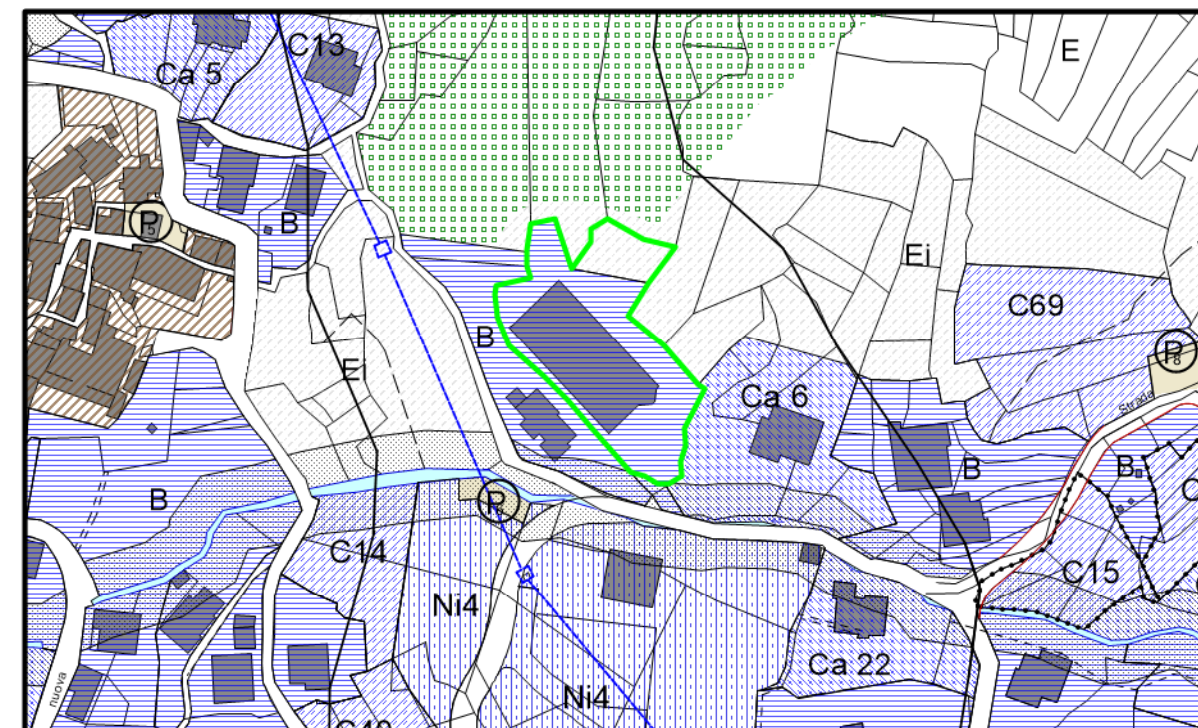
P1-4

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P1

scala 1/2000



VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P1-VP.9

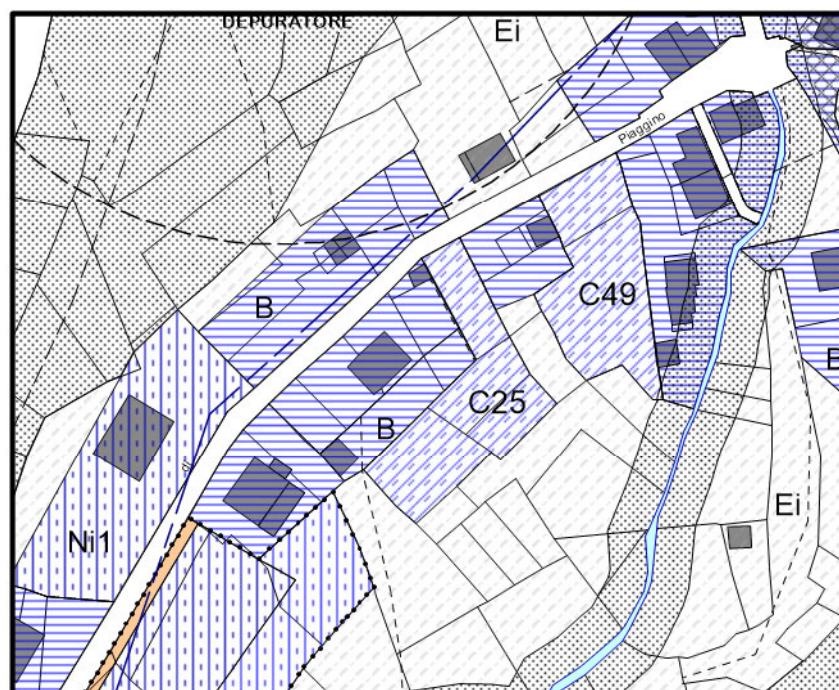
 VARIANTE

scala 1/2000

COMUNE DI MONTECRESTESE

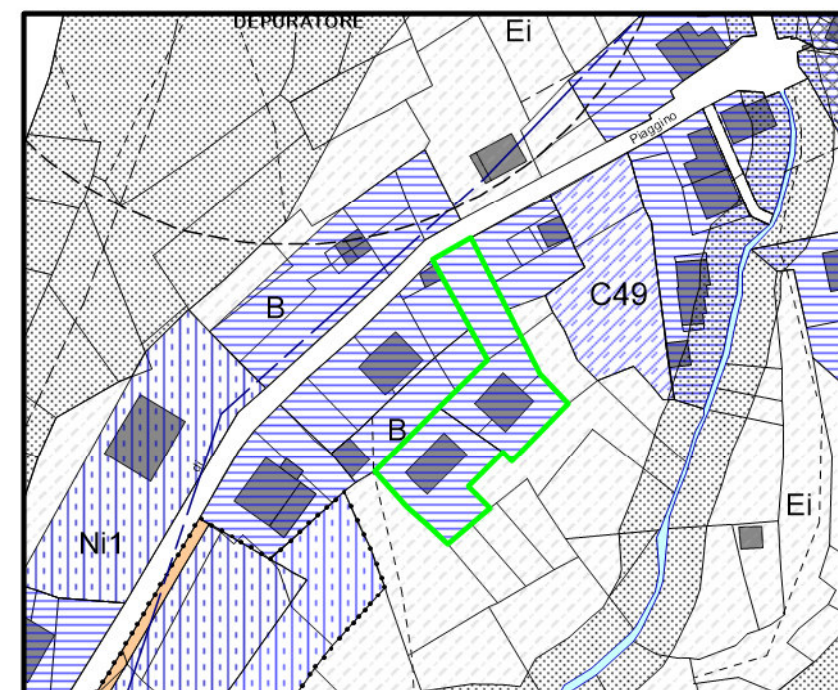
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P3

scala 1/2000



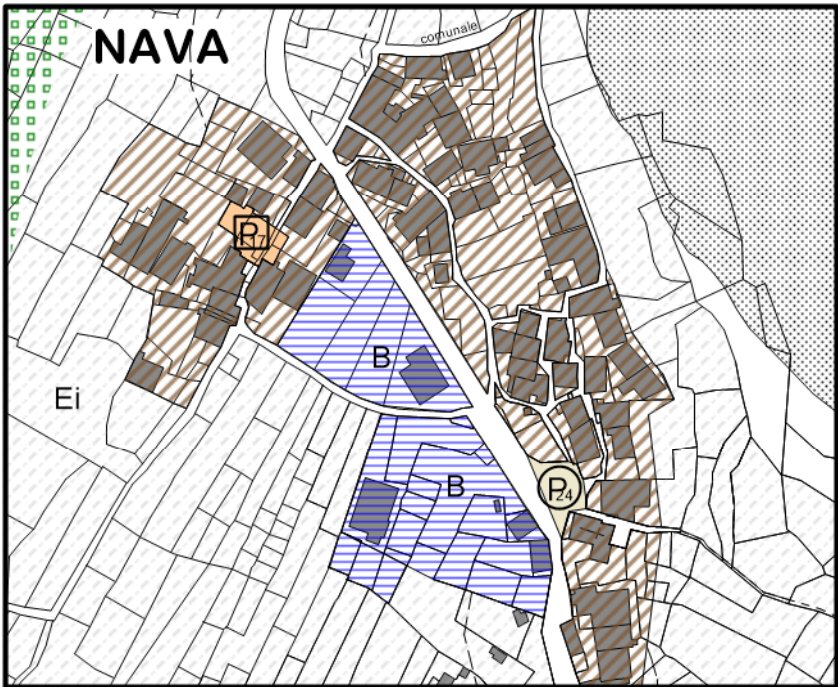
VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P3-VP.9

 **VARIANTE**

scala 1/2000

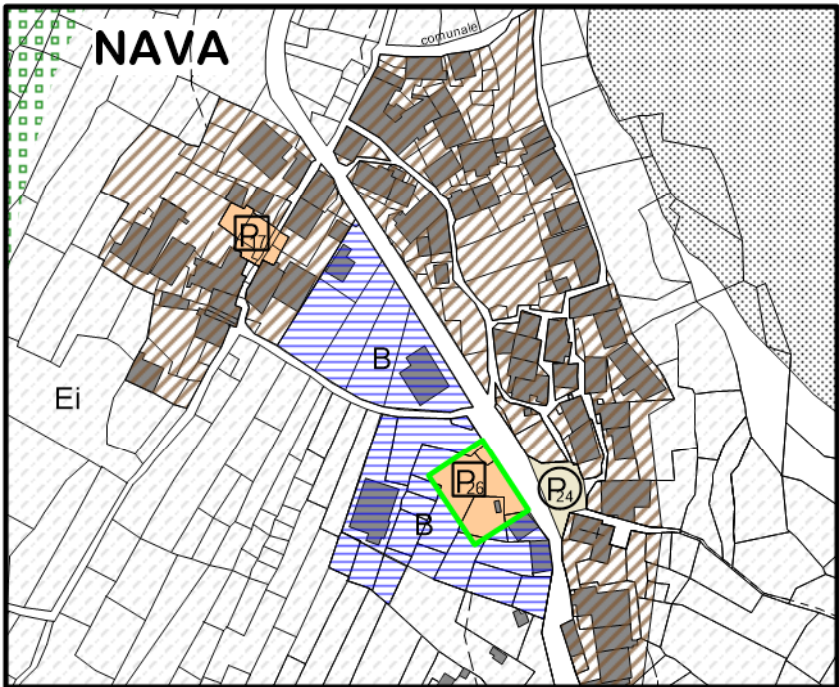
COMUNE DI MONTECRESTESE
Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE art.17, 5° comma L.R.56/77 e s.m.i. - VP.9



PRGC VIGENTE - rif. TAV. P3

scala 1/2000

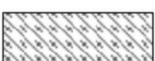


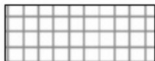
VARIANTE PARZIALE - rif. TAV. P3-VP.9

 VARIANTE

scala 1/2000

LEGENDA

USI RESIDENZIALI		A = NUCLEI ANTICHI	ART. 3.2.1
		B = TESSUTI SATURI	ART. 3.2.2
		B = TESSUTI SATURI EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO	ART. 3.2.2
		C = AREA DI COMPLETAMENTO	ART. 3.2.3
		C = AREA DI COMPLETAMENTO CON CONVENZIONE	ART. 3.2.3
		Ca = COMPLETAMENTO- AMPLIAMENTO	ART. 3.2.4
		Ca = COMPLETAMENTO-AMPL. CON CONVENZIONE	ART. 3.2.4
		Ni = NUOVI INSEDIAMENTI	ART. 3.2.5
		Ni = NUOVI INSEDIAMENTI CON CONVENZIONE	ART. 3.2.5
		Nr = NUCLEI RURALI	ART. 3.2.7
		TL = IMPIANTI PRIVATI PER IL TEMPO LIBERO	ART. 3.4.4
		AREA ARCHEOLOGICA	ART. 4.1.9

USI PRODUTTIVI		CDe = COMMERC/ DIREZIONALI	ART. 3.4.1
		CD = COMMERC/ DIREZIONALI	ART. 3.4.2
		confermate CE = COMMERC/ ESPOSITIVE	ART. 3.4.3
		De = AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI / INDUSTRIALI confermate	ART. 3.3.2
		DI = AREE PER ATTIVITA' ARTIGIANALI / INDUSTRIALI nuovo impianto	ART. 3.3.3
		Dve = AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA confermate Dvi = AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA nuovo imp.	ART. 2.3.4
		IMPIANTI URBANI	ART. 3.1.2
		De(x)L = LAVORAZIONE SASSO	ART. 3.3.1
		E = AREE AGRICOLE	ART. 3.5.1 3.5.4 3.5.5
		E(x) = AREE AGRICOLE SPECIALI	ART. 3.5.8
USI AGRICOLI		Ei = AREE AGRICOLE INEDIFICABILI	ART. 3.5.7
		AREE BOSCAE	ART. 3.5.2
		INCOLTI PRODUTTIVI	ART. 3.5.3

USI TERZIARI



AREE AT.
ALBERGHIERO /
RICETTIVE

ART. 3.4.5

USI PUBBLICI



ATTREZZATURE
INTERESSE
PUBBLICO

ART. 3.1.1



SPAZIO
PUBBLICO

STANDARD URBANISTICI

- AMBULATORIO MEDICO
- CABINA ELETTRICA
- CENTRO CIVICO AMMINISTRATIVO
- CABINA METANODOTTO
- POSTE E TELEGRAFO
- PARCHEGGIO PUBBLICO

PROGETTO

ESISTENTI



LUOGHI D'ISTRUZIONE



SCUOLA MATERNA



SCUOLA ELEMENTARE



LUOGHI d'INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI



VERDE PUBBLICAMENTE ATTREZZATO



VINCOLI



FASCIA RISPETTO STRADA



AREA CIMITERIALE



FASCIA RISPETTO ELETTRODOTTO



FASCIA RISPETTO METANODOTTO



FASCIA RISPETTO DEPURATORE



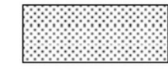
FASCIA RISPETTO ZONA ARCHEOLOGICA



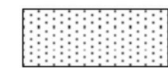
D.L. 29.10.99 - N° 490 art. 146c



I. 18.85 - "galassini"



CLASSE III a



CLASSE III b 1



CLASSE III b 2



CLASSE III b 3



ELETTRODOTTO



METANODOTTO



CONFINE COMUNE



STRADE ESISTENTI



STRADE IN PROGETTO

1 mm