

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

### **Bando d'asta pubblica per la locazione commerciale in via sperimentale di immobile ad uso "Bar-Ristorante-Albergo" denominato Passo Baranca sito in Bannio Anzino -Piazza Monsignor Cocchinetti n.2**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Rende noto, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 13.04.2015 che è indetta asta pubblica per locazione di immobile ad uso "Bar- Ristorante-Albergo" denominato Passo Baranca di proprietà del Comune di Bannio Anzino sito in Piazza Monsignor Cocchinetti n.2.

La gara sarà esperita in seduta pubblica il 6 maggio 2015 presso la sede municipale del Comune di Bannio Anzino via Roma 17 presso la sala consiliare.

La gara pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono.

#### **ART. 1 OGGETTO DELLA LOCAZIONE**

Il presente avviso riguarda la gara pubblica indetta per la locazione in via sperimentale di immobile ad uso "Bar- Ristorante-Albergo" per 3 anni denominato Passo Baranca di proprietà del Comune di Bannio Anzino sito in Piazza Monsignor Cocchinetti distinto al Catasto Fabbricati al foglio 20mappale 179 sub 7-8-9-10-11-12-13 di superficie catastale pari a mq. 620,00 (metri quadrati seicentoventi).

#### **ART. 2 STIMA DEL PREZZO BASE DI LOCAZIONE – OFFERTA ECONOMICA**

Il prezzo a base di gara di locazione posta a base d'asta, di cui all'art. 1, è definito in **€ 6.000,00 annuo oltre iva di legge** equivalente a **€ 500,00 oltre iva mensili** con rivalutazione annuale nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. Il prezzo della locazione è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione avverrà a favore della maggiore offerta in aumento pervenuta; saranno escluse dalla gara offerte pari o in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.

La partecipazione alla gara implica la piena accettazione di tutte le clausole previste dal presente bando

# COMUNE DI BANNIO ANZINO

## Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

### ART. 3 CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI

L'immobile sopra descritto è posto in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti al Comune di Bannio Anzino che ne ha il possesso.

Detto immobile è costituito da piano terra adibito a bar, ristorante, cucina e servizi igienici, piano primo e secondo adibito ad albergo oltre che da una area attrezzata adiacente all'immobile stesso e che gli arredi di proprietà comunale sono precisamente descritti nel verbale di pignoramento n 2/2/c del 03/02/2011 e nell'inventario agli atti del Comune che qui si richiama.

L'immobile risulta dotato di impianti e di arredamento come risulta dall'inventario allegato al presente avviso.

Altre condizioni indicate e desumibili nel capitolato speciale (allegato D) allegato al presente avviso.

### ART. 4 PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Bannio Anzino per 15 giorni consecutivi. L'avviso d'asta sarà pubblicato, inoltre, in qualunque altra forma verrà ritenuta opportuna per darne la più ampia pubblicità.

### ART. 5 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, contenente 2 BUSTE:

- BUSTA A: documentazione amministrativa
- BUSTA B: offerta economica

**Nella BUSTA A: "documentazione amministrativa" dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- "Garanzia a corredo dell'offerta pari al (2%) (due dieci per cento) del valore a base d'asta su base annua quindi garanzia pari ad € 360,00(2% del canone annuo moltiplicato per 3 anni).

Il corrispettivo della garanzia di € 360,00 (trecentosessantaeuro) può essere effettuato mediante versamento presso

- la tesoreria comunale - Banco Popolare Soc. Coop - IBAN IT 55 F 05034 45150 000000089010 oppure
- su c/c Postale: Poste italiane Spa IT 93 0076 0110 1000 0001 1487 287 - Servizio Tesoreria, oppure
- mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Bannio Anzino

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

- Dichiarazione di avvenuta costituzione della garanzia posta a corredo dell'offerta (ALLEGATO A fac simile):
  
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, di cui all'art.46 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con allegato documento d'identità nella quale l'offerente dichiara (ALLEGATO B fac simile):
  - a) di non essere in stato di fallimento, liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di soggetto di altro Stato (solo per le ditte già costituite);
  - b) di non avere in corso procedure di cui alla lettera precedente;
  - c) di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (da dichiarare in ogni caso).
  - d) La composizione della società;
  - e) di non essere a conoscenza del verificarsi degli eventi descritti nella presente lettera c) a carico di uno dei soggetti sopra indicati (solo per le ditte già costituite). In caso di condanna la dichiarazione deve essere completata con la descrizione specifica della data della condanna e del suo passaggio in giudicato, della tipologia della pronuncia - sentenza di condanna, decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale - del titolo di reato e della data della sua consumazione, dell'entità e natura della pena comminata);
  - f) di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertabile con qualsiasi mezzo di prova dall'ente appaltante;
  - g) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
  - h) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti o concessioni;
  - i) che alla gara non partecipano altre Imprese o soggetti controllati o controllanti l'Impresa concorrente ai sensi dell'art. 2359 del codice civile indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna Impresa;

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

j) di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa provinciale e nazionale in materia di commercio per l'esercizio dell'attività alberghiera e di ristorazione e comunque per quella connessa all'utilizzo dell'immobile oggetto della gara ;

k) di essere iscritto al registro imprese per l'attività prevista dal presente bando;

l) che la ditta non si è avvalsa dei piani di emersione di cui all'art. 1 bis della legge 18 ottobre 2001 n. 383 (così come risultante dalle modifiche apportate dal D.L. 25 settembre 2002 n. 210 convertito con L. 22 novembre 2002 n. 266), oppure, nel caso in cui l'Impresa si sia avvalsa di tali piani di emersione, che la ditta si è avvalsa dei piani di emersione di cui all'art. 1 bis della legge 18 ottobre 2001 n. 383 (così come risultante dalle modifiche apportate dal D.L. 25 settembre 2002 n. 210 convertito con L. 22 novembre 2002 n. 266) ma è concluso il periodo di emersione;

m) che l'Impresa non è soggetta all'applicazione di una delle sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a) e c) del decreto legisl. 8 giugno 2001 n° 231 e successive modifiche (solo per le ditte già costituite);

n) di non trovarsi nelle condizioni già previste dall'articolo 2, commi 4 e 5 della l. 287/1991, in relazione all'iscrizione al registro degli esercenti il commercio.

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui al comma 1 devono essere posseduti nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

o) che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili e di aver ottemperato alle disposizioni della legge 12 marzo 1999 n. 68;

p) di avere preso visione ed accettare tutte le norme contenute nel bando di gara.

q) di aver preso visione dell'immobile e del relativo inventario dei beni mobili presenti, dichiarando che l'edificio è idoneo all'esercizio dell'attività di albergo ristorante bar;

r) di essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art.71 del decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59, nonché dei requisiti morali e professionali di cui agli artt. 4 e 5 della legge regionale n. 38/2006 e s.m.i.;

s) di impegnarsi a svolgere, in caso di aggiudicazione, presso l'immobile oggetto d'asta pubblica, esclusivamente l'attività commerciale di bar-ristorante-albergo, nel rispetto delle norme di legge e di settore

# COMUNE DI BANNIO ANZINO

## Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

t) di essere consapevole che la presente offerta è immediatamente vincolante e che eventuali inadempienze comporteranno la perdita del deposito cauzionale;

u) di avere formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente, alle condizioni di lavoro nonché al costo del medesimo stabilito dal C.C.N.L. di categoria, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione della azienda (da dichiarare in ogni caso);

v) di impegnarsi a costituire, entro la data di sottoscrizione del contratto, la polizza assicurativa indicata all'art. 7 del capitolato speciale allegato;

z) di non avere in corso situazioni di contenzioso con il Comune di Bannio Anzino.

*(il Comune si riserva al riguardo di effettuare i controlli previsti ai sensi del medesimo d.P.R. 445/2000 e s.m.i.).*

**Nella Busta B: OFFERTA ECONOMICA** sulla quale dovrà essere riportata la dicitura: "Offerta economica" e dovrà a **pena di esclusione:**

1. essere redatta in carta legale allegando una fotocopia di un documento d'identità ;
2. essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente;
3. contenere:

**FAC SIMILE ALLEGATO C:**

€ per le persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;

€ per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante;

€ l'offerta economica precisando l'aumento in valore assoluto offerto sul prezzo a base di gara annuo ed equivalente mensile, (€/anno **6.000,00 oltre IVA** equivalente a €/mese**500,00 oltre iva**) espresso in lettere e cifre

€ **attestazione del possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 e Legge regionale 29 dicembre 2006, n. 38 e s.m.i.** e del possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa provinciale e

# COMUNE DI BANNIO ANZINO

## Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

nazionale in materia di commercio per l'esercizio dell'attività alberghiera e comunque per quella connessa all'utilizzo dell'immobile oggetto della gara

### **Requisiti soggettivi:**

possesso dei requisiti morali previsti dal R.D. n. 773/1931 (T.U.L.P.S.);

assenza di pregiudiziali ai sensi della legge antimafia;

assenza di condanne ai sensi della Legge 20 Febbraio 1958 n. 75;

il titolare o il legale rappresentante e l'eventuale delegato devono essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'articolo 71 del D.Lgs n. 59/2010 e di quelli morali e professionali stabiliti dagli artt. 4 e 5 della Legge regionale 29 dicembre 2006, n. 38 e s.m.i. e in particolare almeno uno dei seguenti requisiti professionali:

a) aver frequentato un corso professionale per lo svolgimento dell'attività, istituito o riconosciuto dalla Regione Piemonte o da altra regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano ed averne superato l'esame finale;

b) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio (REC), per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, secondo quanto già previsto dalla legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio) e dall'articolo 2 della L. 287/1991 e non esserne stato cancellato per perdita dei requisiti soggettivi. *Sono fatti salvi i diritti acquisiti dagli operatori già in attività all'entrata in vigore della L.R. 38/2006*

b bis) essere in possesso del diploma di qualifica di istruzione professionale dei servizi di ristorazione o della qualifica di formazione professionale regionale del comparto alberghiero, del diploma di tecnico di istruzione professionale dei servizi alberghieri, nonché del diploma di laurea in tecnologie agroalimentari, tecnologie per la ristorazione, scienza dell'alimentazione o lauree equipollenti.

c) aver esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, l'attività di somministrazione o avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti l'attività di somministrazione, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale previdenza sociale (INPS).

*I titolari di esercizio in attività, o loro delegati, hanno l'obbligo di frequentare, per ciascun triennio, un apposito corso di formazione sui contenuti delle norme imperative in materia di igiene, sanità e di sicurezza.*

In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di cui ai commi 1 e 3 devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Si precisa che non è consentito allo stesso soggetto di agire contemporaneamente in qualità di titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società in possesso del requisito professionale, di delegato per più esercizi di

# COMUNE DI BANNIO ANZINO

## Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

somministrazione di alimenti e bevande.

€ l'iscrizione al registro imprese per le attività di bar-ristorante e albergo previste dal presente bando e relative posizioni previdenziali;

Il plico contenente la BUSTA A e la BUSTA B dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, alla sede del Comune di Bannio Anzino (VB), entro le ore **12,30 del 13/05/2015.**

Si procederà all'apertura delle offerte mercoledì 13 maggio 2015 alle ore 15.30.

Sulla busta dovrà essere riportata l'esatta denominazione del mittente e la scritta "**GARA AD EVIDENZA PUBBLICA per la locazione dell'immobile di proprietà comunale in Bannio Anzino per l'attività commerciale di Bar, Ristorante e Albergo.**"

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Comune Bannio Anzino non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile. Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta da parte del medesimo concorrente. Non saranno accettate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui. Nel contesto dell'offerta dovrà essere formulata esplicita dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

**La modifica o l'omissione di una o più delle dichiarazioni contenute nella dichiarazione o nell'offerta, così come la dichiarazione non veritiera, comporta l'automatica esclusione dalla procedura della ditta, come specificato sopra.**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente, che avrà presentato la maggiore offerta in aumento, salvo l'esercizio del diritto di prelazione esercitato dal conduttore uscente, qualora abbia partecipato alla gara, ed in regola con le norme del presente avviso; saranno escluse dalla gara offerte pari o in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.

Le garanzie a corredo dell'offerta di coloro che non risulteranno aggiudicatari saranno tempestivamente restituite, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune a titolo di acconto su deposito cauzionale previsto.

La partecipazione all'asta comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente avviso, ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in loco dell'immobile posto in locazione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

### **ART. 6 PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta, indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del migliore offerente, in regola con le norme del presente avviso, fatto salvo il diritto di prelazione del conduttore uscente, qualora abbia partecipato alla gara. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora non fosse possibile aggiudicare la locazione nell'esperimento d'asta di cui al presente avviso, si procederà ai successivi esperimenti, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

### **ART.7 PAGAMENTO, RINUNCIA, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI LOCAZIONE, SPESE ED ONERI FISCALI.**

Il deposito cauzionale a carico dell'aggiudicatario, pari a tre mensilità, calcolato sulla base dell'offerta in aumento presentata, al netto della garanzia prestata a corredo dell'offerta dovrà essere versato entro la data di sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro la data di sottoscrizione del contratto a costituire una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune proprietario da tutti i rischi da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione ed esercizio dell'attività svolta dalla parte conduttrice.

In caso di rinuncia, il Comune di Bannio Anzino tratterà interamente l'importo versato a corredo dell'offerta (fatta salva l'azione di maggior danno da far valere nella sede competente) e provvederà all'assegnazione del bene al secondo migliore offerente, chiedendo preventivamente al conduttore uscente se intende esercitare il diritto di prelazione, ove partecipante alla gara.

Il Comune di Bannio Anzino si riserva la facoltà, assolutamente libera, di non locare il bene in oggetto per il quale pur sia stata presentata la relativa offerta economica; l'Amministrazione ad esito delle procedure, deciderà, in modo insindacabile, se assentire o meno alla locazione della proprietà.

Qualora l'Amministrazione decidesse di non locare l'immobile di che trattasi, il Comune di Bannio Anzino provvederà alla restituzione della sola somma depositata e la controparte non potrà rivendicare diritti di sorta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla locazione sono a totale carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge alla parte locataria.

### **ART.8 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

Dopo aver aggiudicato la gara, l'Amministrazione potrà procedere alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara. Terminata questa fase con esito positivo l'aggiudicatario sarà invitato alla sottoscrizione del contratto, dopo aver versato le spese contrattuali

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

Telefono 0324-89104  
Fax 0324-89657  
Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)  
PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)  
Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17  
28871 BANNIO ANZINO(Vb)  
Codice Fiscale n. 00417230034

L'aggiudicatario prima della firma del contratto ed entro i termini che verranno indicati con comunicazione scritta, ai fini della sottoscrizione del contratto, dovrà produrre:

- polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi di cui al precedente art. 5 lett. h;
- Il deposito cauzionale, pari a tre mensilità, calcolato sulla base dell'offerta presentata, al netto del deposito cauzionale già prestato per partecipare alla gara;
- Nominativo e dati anagrafici del legale rappresentante che presenzierà alla sottoscrizione del contratto.

Decorsi 30 giorni dal ricevimento di detto invito senza che l'aggiudicatario abbia provveduto a sottoscrivere il contratto oppure a depositare la documentazione richiesta, si considererà d'ufficio lo stesso rinunciatario e si aggiudicherà la gara al concorrente (salvo quanto previsto nell'art. 4) che segue in graduatoria, previo introito della garanzia posta a corredo dell'offerta a titolo di penale. In questo caso la data di inizio e fine del contratto potrà essere posticipata per consentire al nuovo aggiudicatario di prendere pienamente possesso dell'immobile.

Il contratto sarà stipulato sotto forma di atto pubblico. Tutte le spese derivanti dall'atto (diritti di segreteria, imposta di bollo, registro, ecc.) sono a completo carico del conduttore.

### **ART.9 ALTRE INFORMAZIONI**

L'amministrazione comunale, si riserva la facoltà, per ragioni di pubblico interesse e a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della gara, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, previa comunicazione a tutti i concorrenti mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax; in tal caso ai concorrenti e/o all'eventuale aggiudicatario/i selezionato/i non spetterà alcun indennizzo o refusione di spese di qualunque natura e/o comunque documentate, ad eccezione della restituzione della cauzione provvisoria costituita per partecipare alla gara (precedente art.5).

Responsabile del procedimento è il Sig. Donatelli Fulvio-Servizio Affari Generali del Comune di Bannio Anzino, presso Via Roma 17 – BANNIO ANZINO (VB).

Tel. (+39) 0324.89104 - Fax (+39) 0324 89657 e-mail: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana;

gli importi dichiarati devono essere espressi in euro.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile.

Non saranno ammesse, e quindi escluse dalla gara, offerte pari o in diminuzione sull'importo del canone posto a base di gara; le offerte con alternative, o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

I diritti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90 e del Regolamento comunale per l'accesso agli atti, fatto salvo il differimento previsto dai commi 2 e 3 dell' art.13 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

Il presente bando sarà reso disponibile per via telematica attraverso la sua integrale

# **COMUNE DI BANNIO ANZINO**

## **Provincia del Verbano - Cusio - Ossola**

---

Telefono 0324-89104

Fax 0324-89657

Indirizzo posta elettronica: [bannio.anzino@ruparpiemonte.it](mailto:bannio.anzino@ruparpiemonte.it)

PEC: [comune.bannioanzino@legalmail.it](mailto:comune.bannioanzino@legalmail.it)

Sito web: [www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Via Roma, n. 17

28871 BANNIO ANZINO(Vb)

Codice Fiscale n. 00417230034

pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bannio Anzino all'indirizzo:  
[www.comune.bannioanzino.vb.it](http://www.comune.bannioanzino.vb.it)

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

ALLEGATO A - Dichiarazione di avvenuta costituzione della garanzia posta a corredo dell'offerta;

ALLEGATO B : Dichiarazione sostitutiva di certificazione;

ALLEGATO C : Modulo di offerta economica;

ALLEGATO D: Capitolato speciale.

Per informazioni sulla consistenza e descrizione dell'immobile è possibile contattare l'Ufficio tecnico del Comune di Bannio Anzino tel. 032489104 – fax 032489657 mentre per la procedura di gara si prega di rivolgersi al Segretario Comunale – tel. 032489104.

Presso l'Ufficio Segreteria è depositato copia del bando, copia dell'agibilità dell'edificio, copia dell'inventario.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Pierfranco Bonfadini