COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI DEVOLUTI GRATUITAMENTE DAI PROPRIETARI PER FINALITÀ ABITATIVE COMMERCIALI PRODUTTIVE

1) OBIETTIVI DEL BANDO

Obiettivo del Comune di Montecrestese è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel proprio territorio per i quali i proprietari abbiano dimostrato disponibilità alla cessione gratuita a favore di privati, agenzie e/o società disponibili ad investire in un progetto di recupero e valorizzazione del patrimonio immobiliare.
Nello specifico, attraverso il presente bando, l'Amministrazione comunale intende acquisire manifestazione di interesse per l'acquisizione degli immobili finalizzate alla riqualificazione.

2) IMMOBILI OGGETTO DELL'INTERVENTO

Verrà predisposto un file "Schede fotografiche fabbricati", contenente, per ciascun immobile, i dati catastali, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici esterni. L'elenco delle schede verrà implementato a seguito dell'acquisizione della disponibilità alla cessione di nuovi immobili e aggiornato a seguito di ogni cessione.

3) MODALTTA' DI SELEZIONE

Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno a seguito del presente avviso in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente. Saranno considerate prioritarie le istanze finalizzate, nell'ordine seguente, al recupero degli immobili per esigenze abitative (prima casa), per attività commerciali/artigianali/produttive, per residenze secondarie.

4) OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI|

I soggetti attuatori si obbligano a:
- stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'assegnazione;
- a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (accatastamenti, notarili, registrazione, voltura, ecc.);
- a predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, in conformità alle prescrizioni di P.R.G.C., acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di mesi diciotto dalla data di acquisto;
- ad iniziare i lavori entro il termine di tre mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire;
- effettuare una libera donazione a favore del Comune, di un Ente o Associazione con sede in Montecrestese.

5) CORRISPETTIVO

L'acquisizione della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita da parte del proprietario.
L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà.

6) ELABORATI E DOCUMENTI DA PRESENTARE

I soggetti interessati dovranno compilare il modulo scaricabile sul sito web del Comune http://www.comune.montecrestese.vb.it Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Montecrestese, Frazione Chiesa n. 1, 28864 Montecrestese o essere presentate via mail all'indirizzo: municipio@comune.montecrestese.vb.it

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.
Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio tecnico tel. 0324.35106 - fax 0324.35097.-

Montecrestese li 30.09.2016

LA SINDACA

DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

Al Sindaco del Comune di Montescreste
Frazione Chiesa n. 1
28864 Montecrestese (Vb)

Il sottoscritto _____ C.F. _____ nato a

_____ il _____ residente in _____,

Via/Piazza _____, e.-mail _____

numeri di telefono _____ mail _____

in riferimento all' avviso pubblico di codesta Amministrazione Comunale per l' assegnazione di immobili devoluti gratuitamente per finalità abitative, commerciali produttive:

MANIFESTA

la propria disponibilità e interesse all'acquisizione gratuita dell'immobile descritto nella scheda n._____ al fine di:
□ stabilirvi la residenza
□ quale abitazione non principale
□ per lo svolgimento di attività commerciale/produttiva
(spuntare in corrispondenza della destinazione d'uso)

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 di obbligarsi:

- a stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dalla comunicazione di assegnazione;
- a sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, eventuali accatastamenti, ecc.);
- a predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, in conformità alle previsioni di Piano Regolatore e di Regolamento edilizio, acquisendo tutti i pareri necessari entro il termine di diciotto mesi dalla data di acquisto;
- ad iniziare i lavori entro il termine di tre mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire;
- effettuare una libera donazione a favore del Comune, di un ente o associazione con sede in Montecrestese.

Autorizza il Comune di Montecrestese al trattamento dei dati personali per la presente finalità.

Firma

_____

Si allega alla presente copia di un documento di identità in corso di validità