



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 5163
del 17/09/2025

OGGETTO : ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE VP.9 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

I RESPONSABILI DEL PROCEDIMENTO

AREA TECNICA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE

Premesso che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con delibera G.R. n. 38-19029 del 12/05/1997

Successivamente all'approvazione sono state approvate le seguenti varianti urbanistiche:

- Progetto di variante al P.R.G.C. vigente e di adeguamento al P.A.I. approvata approvato con delibera G.R. n. 6-4150 del 30.10.2006;
- Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 27 del 28.09.2007;
- Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 46 del 15.12.2008;
- Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 12 del 20.03.2009;
- Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n°8 del 21.03.2012;
- Variante parziale n.5 al P.R.G.C.vigente approvata con delibera C.C. n. 30 del 21.10.2013.-
- Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 19 del 27.07.2017;
- Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 35 del 28.11.2020 e determina n. 561 del 02/04/2021 del Servizio Georisorse-Via-Energia della Provincia del Verbano Cusio Ossola (art 43 comma 6 della L.R. n. 23/2016 e art 17 bis L.R. 56/77);
- Variante parziale n. 8 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n° 26 del 07/08/2024;

Rilevato che:

-con D.C.C. n. 37 del 27/12/2012, ai sensi dell'art. 17 – ex comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune aveva provveduto alla rettifica di un errore materiale inerente la errata classificazione di un edificio

-con D.C.C. n. 15 del 24.05.2018, ai sensi dell'art. 17 - comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune aveva provveduto alla rettifica di un errore materiale nella perimetrazione delle cave esistenti (DVe 2) e di quelle di nuovo impianto (Dvi2) in quanto alcune aree per le quali era già stato rilasciato il provvedimento autorizzativo erano erroneamente classificate quali aree Dvi2 (modifica alla Tav. P1/VP.6)

-con D.C.C. n. 39 del 19.12.2018, ai sensi dell'art. 17 - comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune aveva provveduto ad inserire una precisazione all'art. 3.1.2. delle N.T.A. "Aree per impianti urbani" al fine si eliminare contrasti tra le enunciazioni dello stesso strumento urbanistico;

- D.C.C. n. 7 del 23/04/2025, ai sensi dell'art. 17 - comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Comune aveva provveduto alla rettifica di un errore materiale relativamente alla errata indicazione di una fascia di rispetto stradale dalla mulattiera comunale in Frazione Naviledo
- Visti i disposti della Legge Regionale n. 56/77 del 05.12.77 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 15/09/2025 è stato adottato il Progetto preliminare della VARIANTE PARZIALE VP.9, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S., composta dai seguenti elaborati:

A-VP.9: RELAZIONE ILLUSTRATIVA COMPRENSIVA DI :

Allegato 1: TABELLE DI SINTESI DELLE MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

Allegato 2: Tabella "VERIFICA DEL RISPETTO DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) DA PARTE DELLE PREVISIONI DELLE VARIANTI AGLI STRUMENTI URBANISTICI PRECEDENTI ALLA VARIANTE DI ADEGUAMENTO " (rif. cap. 6 presente relazione)

Allegato 3: Stralcio Norme di Attuazione "ARTICOLI DEL VIGENTE PRG AFFERENTI ALLE DESTINAZIONI D'USO RELATIVE ALLE AREE OGGETTO DI VARIANTE MA NON MODIFICATI DALLA VARIANTE STESSA"

File: **A-VP.9_Montecrestese_Prel (Relazione).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 38467b1727e4ba1be37968d2262dcefa90207d58de227adeec4731e065907867

B-VP.9: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE NORME DI ATTUAZIONE

File: **B-VP.9_Montecrestese_Prel (NTA).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: c89a299768fd890bedbdaeded69f8dcd9c273d81442b1bd127eb50635a2e2137

C-VP.9: RAFFRONTO PRG VIGENTE/VP.9

File: **C-VP.9_Montecrestese_Prel (Estratti raffronto).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 5333e217650a7d21931cb89e5df1652f3e99d19a873fe1a8e3bbe0354f431989

TAV. P1/VP.9: ZONIZZAZIONE - 1:2000

File: **Tav.P1-VP.9_Montecrestese_Prel (Zoning 2000).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 51125f2b5d4c5f3bd44a3e3f0276b0e423579e55825ca2aa5fac5dcc868c1f2c

TAV. P3/VP.9: ZONIZZAZIONE - 1:2000

File: **Tav.P3-VP.9_Montecrestese_Prel (Zoning 2000).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 6b30721dd4d40d0078fbbabb143c39561d7718364a1c44c83d953578ca46b1de

TAV. U1-VP.9: OO.UU. ESISTENTI A SERVIZIO DELLE NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE - 1:2000

File: **U1-VP.9_Montecrestese_Prel (OOUU).pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: ae3bb6e5dcaa236db25d63ca9541271def17e865f195dcd20531ef9e7a360900

VAS-VP.9: Documento tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

File: **Verifica VAS-VP.9_Montecrestese.pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 3829350cd366e340d86cc7b8b7ad40c1d4c2f089fd9520daae2e1bde012b08a

RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

File: **Variante PRG VP9-Montecrestese_rev1.pdf.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: 84d7b0a4d76acd523378b105f6c277d02a4ea2d73d493bd4f27b2492234b3377

VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE SCELTE URBANISTICHE CON IL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

File: **Verifica congruità PZA Variante VP9-Montecrestese rev1.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m**

Impronta Hash SHA256: d33f1a0f8c6e119cf8b35731d48d71c1b926fb42401924c2f7446c706b5ef17e

Che la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 15/09/2025 è pubblicata all'albo Pretorio del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 17/09/2025 al 17/10/2025 e depositata per lo stesso periodo , unitamente agli elaborati del progetto di variante e del documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. presso l'Ufficio di Segreteria del Comune, durante il quale chiunque potrà prenderne visione.

Che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione e più precisamente dal 02/10/2025 al 17/10/2025 , chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i portatori di interessi diffusi, potrà presentare osservazioni e proposte, anche munite di supporti esplicativi.

Le osservazioni dovranno essere indirizzate all'Ufficio Protocollo del Comune di Montecrestese, fraz. Chiesa n.1 -28864 Montecrestese (VB) o inviate via P.E.C. all'indirizzo: montecrestese@pcert.it

Gli elaborati sono visionabili al seguente link:

<https://www.comune.montecrestese.vb.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-regolatore-generale-comunale-prgc-preliminare-658-191-1-ee05da5296b2ae45f603a5e1801696e1>

oppure cliccare sul seguente link tenendo premuto il tasto Ctrl:

[Piano Regolatore Generale Comunale \(PRGC\) - Preliminare - Comune di Montecrestese](#)

Montecrestese lì 17/09/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente

Zaretti geom. Elena

L'AUTORITA' PROCEDENTE IN MATERIA DI VAS

firmato digitalmente

Berrino Ing. Eugenio