

# COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## UFFICIO TECNICO

Tel. 0324-35106 Fax 0324-35097

**AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA  
n. 13/2014 del 23/10/2014  
(per interventi di lieve entità)  
(ai sensi L.R. n. 32/2008 e L.R. n. 20/1989  
D.P.R. n. 139 del 09/07/2010)**

OGGETTO: D.P.R. n. 616/77, art. 82, commi 1 e 2

D.Lgs n. 42/2004, titolo I – Parte III e s.m.i.

L.R. 01.12.2008 n. 32 – L.R. 03.04.1989 n. 20 e s.m.i.

D.P.R. n. 139 del 09/07/2010

Autorizzazione Paesaggistica Comunale in virtù di sub-delega di funzioni

amministrative nelle zone soggette ai disposti del Titolo I – Parte III del D.lgs. n. 42/04

Istanza: **ZECCARELLI GIORGIO E GIOZZA MIRELLA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata dai sigg.:

**ZECCARELLI GIORGIO** Via Pontetto, 103, MONTECRESTESE (VB), c.f.: ZCC GRG 56L08 D332G

**GIOZZA MIRELLA**, Via Pontetto, 103, MONTECRESTESE (VB), c.f.: GZZ MLL 60D67 D332X

con la quale viene richiesta l'Autorizzazione Ambientale per l'esecuzione delle seguenti opere:

**SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA, POSA DI LUCERNARIO, REALIZZAZIONE DI TINTEGGIATURA ESTERNA E RIFACIMENTO DEL RIVESTIMENTO ESTERNO IN PIETRA Montecrestese Via Pontetto**

in Catasto come segue:

FOGLIO N. 70 MAPPALE N. 86

Considerato che il Comune di Montecrestese è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. con D.G.R. n. 6-4150 del 30-10-2006 ;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Codice dei beni Culturali e del Paesaggio”;

Considerato che l'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 del “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede l'obbligo di sottoporre alle amministrazioni competenti i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;

Visti gli artt. 3 e 4 della Legge Regionale 1.12.2008 n. 32;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 15/12/2008 all'oggetto “L.R. 32/2008- Provvedimenti urgenti di adeguamento al D.lgs 22/01/2004 n. 42-Commissione Locale per il Paesaggio-Determinazioni”.

Vista la delibera di C.C. n. 2 del 28/01/2014 all'oggetto: “Nomina commissione locale per il paesaggio”.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 06/02/2009 all'oggetto “Approvazione Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”

Vista la Determinazione Regionale n. 5 del 20.01.2009, pubblicata sul Supplemento Ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 4 del 29/01/2009, concernente la “validazione” della Commissione Locale;

Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di inclusione nella categoria di cui all'**art. 142 – 1 comma- lett. c del D.lgs n. 42/2004;**

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3, comma 2 della L.R. n. 32/2008;

Visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta;

Visto il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in data **22/09/2014;**

Visto il D.P.R. n. 139 del 09/07/2010 con il quale è stato approvato il regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità a norma dell'art. 146 comma 9, del

D.Lgs n. 42/2004;

Accertato che l'intervento rientra tra quelli elencati nell'allegato 1 al D.P.R. n. 139/2010 e quindi assoggettato a procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica;

Dato atto che con nota prot. 3780 del 29/09/2014 è stato richiesto il parere obbligatorio alla Soprintendenza ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 139/2010;

Vista il parere favorevole della Soprintendenza Beni Ambientali come da loro nota **prot. 13098 cl 34.10.13/207 del 16/10/2014** (Ns. prot. 4044 del 17/10/2014);

Visto pertanto che ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo, come previsto dall'art. 4, comma 7, del D.P.R. n. 139/2010

**RILASCIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  
per interventi di lieve entità**

Ai sigg.:

**ZECCARELLI GIORGIO** Via Pontetto, 103, MONTECRESTESE (VB), c.f.: ZCC GRG 56L08 D332G

**E GIOZZA MIRELLA**, Via Pontetto, 103, MONTECRESTESE (VB), c.f.: GZZ MLL 60D67 D332X

per gli interventi di cui trattasi, con conformità al progetto presentato ed alle seguenti condizioni come da nota della Soprintendenza Beni Paesaggistici:

**VISTO CHE IL FABBRICATO E' UBICATO A CONFINE CON I NUCLEI ANTICHI DELLA FRAZ. PONTETTO, DOVE SI RILEVA UNA PRESENZA DI COPERTURE IN PIODE, SI PRESCRIVE CHE LE NUOVE TEGOLE SIANO DI COLORE GRIGIO.**

**IL NUOVO RIVESTIMENTO DEL MURO DOVRA' ESSERE REALIZZATO IN LASTRE DI BEOLA A SPACCO O BOCCIARDATE.**

La presente autorizzazione paesaggistica è immediatamente efficace ed è trasmessa senza indugio alla Soprintendenza senza allegati ed alla Regione corredata da una copia degli atti per l'esercizio del relativo controllo.

Il presente atto **non costituisce autorizzazione per l'esecuzione delle opere richieste, che potranno pertanto essere realizzate successivamente all'avvenuta efficacia dell'atto edilizio correlato.**

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

F.TO    IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Romeggio Geom. Maurizio)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente Autorizzazione Paesaggistica è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 23/10/2014 al giorno 07/11/2014

Montecrestese, lì 23/10/2014

F.TO    IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Salina Dott.ssa Antonella)