



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 66
DEL 17/11/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALUTAZIONE AI FINI D'IMPOSTA DEI TERRENI EDIFICABILI – ANNO 2024.

L'anno DUEMILAVENTITTE, addi DICIASSETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

1) PUNCHIA RENATO	SINDACO-PRESIDENTE
2) MARIAN MARIO	ASSESSORE
3) TANFERANI ANGELO	ASSESSORE

PRESENTI	ASSENTI
X	
	X
X	
2	1

TOTALE

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. PIERPAOLO NICOLOSI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la G.C. 112 del 18/11/2022 relativa alla valutazione delle aree edificabili e più precisamente:

- AREE RESIDENZIALI: LOTTI C DI COMPLETAMENTO, LOTTI CA DI COMPLETAMENTO CON AMPLIAMENTO, LOTTI NI DI NUOVO IMPIANTO€ 49,00 AL MQ
- AREE AD USO TERZIARIO: LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE, TURISTICO ED ALBERGHI€ 49,00 AL MQ
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO € 26,00 AL MQ

Rilevato che il coefficiente di variazione intercorso tra il mese di novembre 2022 , data in cui è stata effettuata la precedente valutazione ed il mese di ottobre 2023 (ultimo dato disponibile rilevazioni istat) risulta essere di +1.011 %

Ritenuto di aggiornare gli importi delle aree edificabili con l'applicazione dell'incremento Istat ed arrotondamento all'euro superiore;

Dato atto che è stato acquisito sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e contabile reso dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Con voti unanimi e favorevoli, legalmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2024 i valori minimi di riferimento delle aree edificabili, arrotondati all'euro come segue:

- AREE RESIDENZIALI: LOTTI C DI COMPLETAMENTO, LOTTI CA DI COMPLETAMENTO CON AMPLIAMENTO, LOTTI NI DI NUOVO IMPIANTO€ 50,00 AL MQ
- AREE AD USO TERZIARIO: LOTTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE DIREZIONALE, TURISTICO ED ALBERGHI€ 50,00 AL MQ
- AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI: AREE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO O COMPLETAMENTO € 26,00 AL MQ

Di dichiarare con separata votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Di comunicare la presente deliberazione ai Capi Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125, del D.Lgs 267/00;

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
RENATO PUNCHIA



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DOTT. ROMANO PELLA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'albo pretorio on line e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
La decorrenza iniziale e finale è indicata nella relata di pubblicazione firmata digitalmente dall'addetto.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Dalla data della deliberazione perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c.4, D.Lgs 267/2000)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, c. 3. D.Lgs 267/2000)



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. PIERPAOLO NICOLOSI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

] Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATO DAL SINDACO